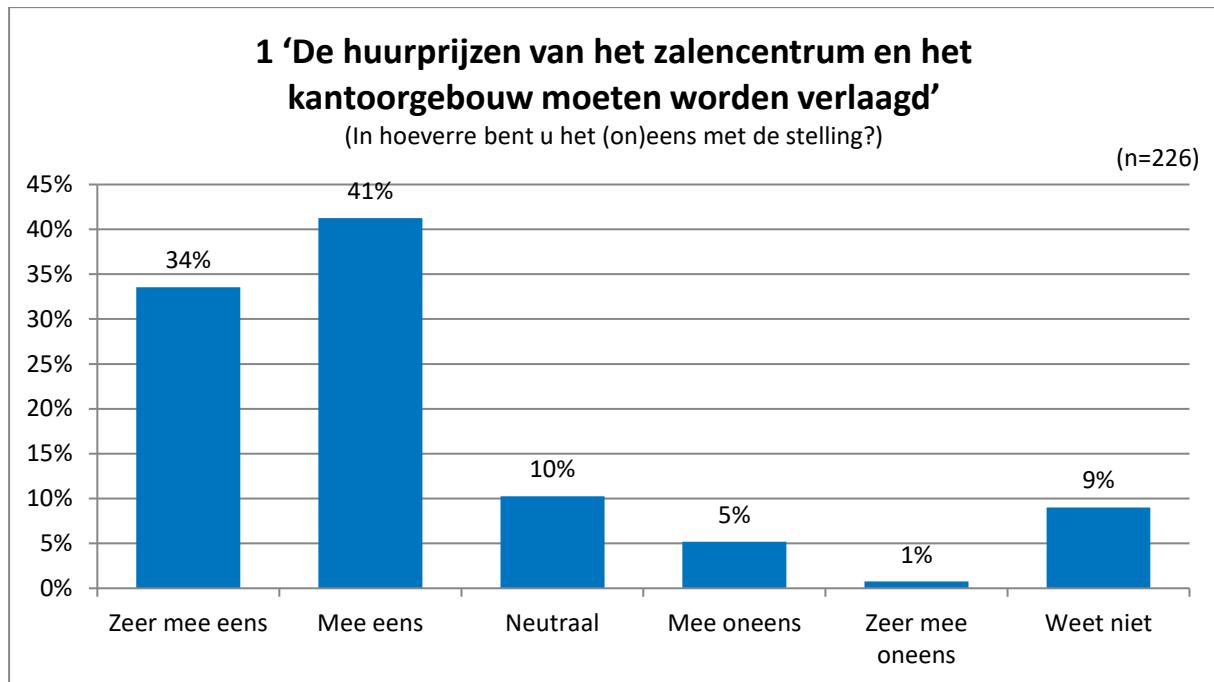


## De Poort van Limburg

*De Poort van Limburg is een bedrijfsverzamelgebouw. Het complex bestaat uit een zalencentrum, kantorencomplex, een drietal commerciële ruimten en een parkeergarage. Echter staat het zalencentrum en het kantoorgebouw al meer dan twee jaar leeg. De gemeente Weert is eigenaar van het bedrijfsverzamelgebouw.*

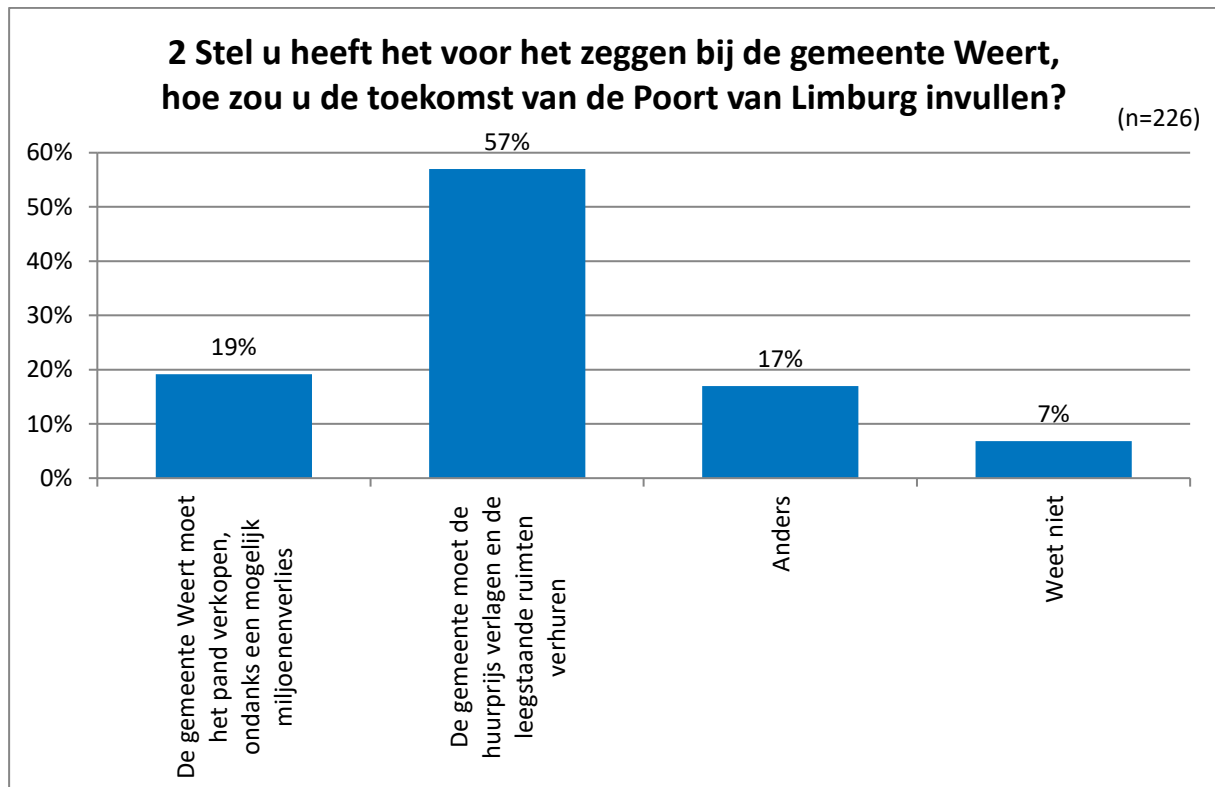


75% is het (zeer) eens met stelling 1 'De huurprijzen van het zalencentrum en het kantoorgebouw moeten worden verlaagd', 6% is het er (zeer) mee oneens. Het meest gekozen antwoord is "Mee eens" (41%).

### Toelichting

- Zeer mee eens**
- Al het nieuwe is zelden direct succesvol. Moet multifunctioneel inzetbaar zijn. 7 dagen per wk / 24 h Complex moet je zien als een diepte investering voor de toekomst van Weert
  - Als blijkt dat er geen gegadigden zijn zal er iets moeten gebeuren! Bovendien zal de nieuwe eigenaar in het begin geholpen moeten worden met opdrachten, ook van d Gemeente Weert om een beetje op gang te komen.
  - Als huur te duur wordt gaan huurders ergens anders hun plek zoeken.
  - Heeft toch al jaren handen vol geld gekost
  - Leegstand levert niets op. En hopelijk goede leerschool voor de volgende keer: pas bouwen als er genoeg geïnteresseerden zijn voor de bezetting!
- Mee eens**
- Als dit niet kan, zit wij de komende jaren met grotere onkosten.
  - Dan wordt het misschien meer verhuurd, beter iets minder inkomsten dan geen
  - De huurprijzen moeten wel in relatie staan tot de marktwaarde van het gebouw.
  - Geen idee wat de huurprijs is. Er zijn altijd mogelijkheden om creative mensen aan te trekken. Dat is volgens mij de nieuwe richting in weert. Venlo en Echt hebben dan logistiek. Roermond winkels. Eindhoven kennis. Weert creativiteit
  - Met niet meer inzicht dan wat de gemeente er over bekend heeft willen maken kies ik voor verlagen huurprijs. Zie ook vraag 2

- Mijn grootste voorkeur is verkoop van het zalencentrum en het kantoorgebouw
  - Om het aantrekkelijk te maken moet de huur omlaag, maar ieder jaar een beetje omhoog.
  - Wellicht volgen de vastgoedeigenaren in de binnenstad dan het juiste voorbeeld en passen zij ook de huurprijzen aan. Op dit moment zitten we in een impasse. Het kernwinkelgebied dat kleiner zou moeten worden gaat niet werken als de huurprijzen heel hoog zijn.
  - Zorg voor een bestemming/activiteiten in het zalen complex, desnoods voor een te lage prijs.  
Wellicht dat dit aanzet op bekendheid waardoor mogelijke huur tegen een normaal tarief wordt bewerkstelligd.
- Neutraal
- Bij de bouw was al geen behoefte, overbodig prestigeproject
  - De huur zou omlaag kunnen, zolang de zaal maar rendabel blijft voor de gemeente. Het zou niet zo moeten zijn dat de gemeente negatieve cijfers er dan op maakt.
  - Ik weet niet hoe hoog deze zijn maar in ieder geval te hoog voor een exploitant anders hapte die wel toe.
- Mee oneens
- Is de huurprijs het probleem dat het nu leeg staat? Of de locatie, behoefte aan/vraag naar dergelijke ruimten, ....? Om direct naar de prijs te kijken, is mij te kort door de bocht. Maar als die inderdaad te hoog is, zou ik zeggen: pak dat aan!
- Zeër mee oneens
- Dit is paracommercie en dat is zeer ongewenst!
- Weet niet
- Als je zeker weet dat dat helpt, dan is dat het proberen waard.
  - Domme vraag als je geen info over de prijzen geeft en inzicht in onderzoeken naar wat reeel is en wat de vraag is. Uitkomsten van dit soort vragen hebben geen enkele waarde.
  - Heb geen idee wat de huurprijzen zijn.
  - Ik weet niet hoe hoog deze nu zijn, dus kan ook niet zeggen dat ze omlaag moeten.....
  - Ik wet niet wat de huidige huurprijs kan er dus niet over oordelen



57% antwoordt "De gemeente moet de huurprijs verlagen en de leegstaande ruimten verhuren" op vraag "2 Stel u heeft het voor het zeggen bij de gemeente Weert, hoe zou u de toekomst van de Poort van Limburg invullen?."

### Anders, namelijk:

- Aan een chinees
- Andere bestemming?
- Apartementen van maken
- Behouden als evenementenlocatie evt de Bosuil hierheen verhuizen.
- Beschikbaar stellen aan stichtingen en verenigingen
- Complexbeheerder aanstellen
- Evenementen om weert op de kaart te zetten bij jongeren
- Galerie voor Weerter kunstenaars en pop up galerie, daarnaast horeca uitgebaat door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De Roos hier huisvesten. En verder ieder initiatief toelaten.
- Geen idee
- Gemeente moet deel van het pand zelf gaan gebruiken of het Rick hier vestigen.
- Het gemeente huis verhuren en zelf in de poort gaan zitten
- Horeca en kleine winkeltjes
- Houd nog maar even aan, de economie trekt weer aan. Zonde als over 5 jaar een investeerder miljoenen winst maakt op het pand ten koste van de gemeente.
- In eigen beheer nemen en zorgen dat er activiteiten zijn in dat gebouw
- Maak er een ontmoetingscentrum van voor iedereen.
- Mensen die werkloos zijn erin zetten met een aanvulling op de uitkering en dansavonden, vasteloabend, en noem maar op erin organiseren, gemeente verdiend, werklozen gaan er op voorruit, en de Weerternaar mag er van profiteren!!
- Mogelijkheden voor verenigingen creëren, bedrijfsruimte is al genoeg in weert, kantoorruimte in

leegstaande winkelpanden maken.

- Multifunctioneel gebruik.
- Naar de bouwvereniging en naar betaalbare appartementen van maken.
- Of verhuren door de prijs te verlagen, of evt een burgerinitiatief en hier hulp bij bieden
- Ombouwen naar woningen
- Ombouwen tot poppodium
- Ombouwen tot starterswoningen of appartementen
- Omvormen tot woningen indien mogelijk
- Out of the box denken: korte termijn - middellange ter mijn en lange termijn denken aanpassen aan korte-middellange en lange termijn doelen
- Succesvolle horecaondernemer op dit gebied vragen om dit tijdelijk uit te baten.
- Verbouwen
- Verenigingsleven korting bieden bij het huren van de zalen. Vooral met evenementen als carnaval moet de poort gewoon open zijn. Huurprijzen lager is nog altijd beter dan geen inkomsten. De ROOS zou ook goed in de poort kunnen, nu moet mijn vader in het gemeentehuis gaan koersen, dit is geen locatie, vroeger kregen ze nog een kopje koffie of soep. En was het echt een sociale ontmoetingsplek in de Roos, dit zou in de Poort ook veel meer mogelijk zijn.
- Verhuren aan verenigingen en bewoners van weert vraag niet te veel huur zodat het ook iedereen kan huren.
- Verhuren en vol zonnepanelen, en dat de huurders ook daar de stroom vanaf moeten nemen, bij kopers ook.
- Verkopen met zo weinig mogelijk verlies
- Waar mogelijk van de leegstaande onderdelen woonruimte maken
- Woonruimte van maken
- Zelf exploiteren
- Zie toelichting.

## Toelichting

De gemeente Weert moet het pand verkopen, ondanks een mogelijk miljoenenverlies

- DE gemeente is geen vastgoed beheerder en moet dit aan mensen overlaten die er wel verstand van hebben! het verlies pakken en doorgaan is de enige juiste optie. anders wordt het een open wond die blijft stinken!
- Verkopen en wel meteen. ze hebben al jaren kunnen bedenken wat ze ermee zouden willen maar ze hebben geen idee en zijn ook niet capabel om dit zelf te regelen. Dus van de hand doen. Het Rick had er allang een plaats in kunnen vinden, evenals de Roos, punt welzijn etc.

De gemeente moet de huurprijs verlagen en de leegstaande ruimten verhuren

- Eerst huurprijs verlagen proberen maar NIET aan winkels om het shoppen in de binnenstad niet nog meer onder druk te zetten. Lukt het dan nog niet dan verkopen of verbouwen tot sociale huurwoningen. Bij verkoop evt verlies voor lief nemen want nu kost het alleen maar steeds meer geld.
- Maak het een plaats voor jongeren en/of jong volwassenen om hun creativiteit en ondernemerschap te ontplooiën.
- Meer evenementen voor de jeugd organiseren
- Ook kunnen door meer evenementen hier in te houden publiek aangetrokken worden en bekendheid krijgen. De oudere Poort van Limburg was de locatie en iedereen ging daar naar toe omdat het gezellig was en men elkaar kon ontmoeten.

Anders, namelijk:

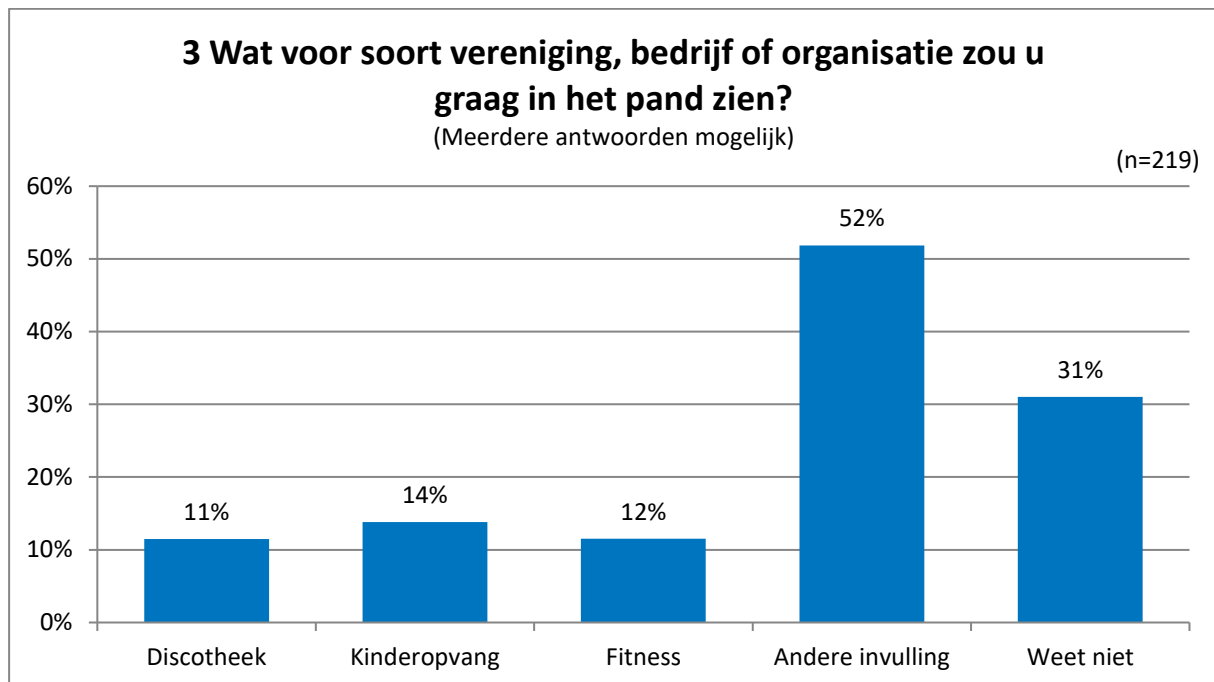
- Heeft al te lang leeg gestaan
- In principe moet de gemeente het gebouw verkopen. De exploitatie is geen taak van de gemeente. Als de marktwaarde echter zo laag uitvalt dat het

gebouw voor een te laag bedrag verkocht zou moeten worden, was verhuur toch te overwegen.

- Naar de toekomst toe wel goed om lering te trekken uit dit avontuur. Voor nu geen rare dingen doen om situatie te beëindigen.
- Weert is te klein voor een zo'n groot complex hadden ze eerder aan moeten denken.

Weet niet

Afgezien van de vraag of het pand in de toekomst wordt verkocht of verhuurd.



Het meest gekozen antwoord (52%) op vraag 3 Wat voor soort vereniging, bedrijf of organisatie zou u graag in het pand zien? is: "Andere invulling, namelijk:".

### Andere invulling, namelijk:

- Algemeen
- Alles is bespreekbaar
- Alles is goed, als er maar wat mee gebeurt
- Alles moet kunnen.
- Appartementen
- B.v.;verenigingen
- Bedrijfsleven schept werkgelegenheid en niet de gemeente
- Bedrijfsverzamelgebouw
- Bedrijven en organisaties
- Bruiloften en partijen
- Carnavalsverenigingen, muziekevenementen
- Centrum voor uitzendbureaus. (para)medisch centrum met bv huisartsen, fysio, mondzorgcentrum, apotheek e.d.
- Cobinatie cultureel/informatief/commercieel/sportief/horeca
- Congres centrum
- Congres centrum,een beurs
- Congressen en presentaties etc
- Creatieve activiteiten voor jongeren en voor jong volwassenen tevens om ondernemerschap te ontplooiën.
- Creatieve ondernemers en lokale verenigingen
- Culturele clubs
- Culturele verenigingen (2x)
- Cultuur en kleine bedrijven kantoren
- Dagbesteding

- Dansen voor senioren wat ze voorheen in de Roos hadden in het weekend
- Diverse verenigingen gebruik laten maken van deze mooi ruimte.
- Diversiteit in de breedste zin van het woord
- E v t. verbouwen tot huur appartementen.!
- Een groot horecabedrijf waar men diverse activiteiten kan organiseren
- Er zijn in weert mensen die dit commercieel willen invullen maar waar de gemeente desgevraagd geen koopprijs aan geeft. maakt niet uit wat er in komt. verkopen die hap!
- Evenementen en congressen
- Evenementen locatie
- Evenementen organisatie
- Evenementen, zaalverhuur, zakelijk verhuur etc
- Expositie van alle Weerter kunstenaars
- Feestzaal, geen disco
- Foot markt
- Geen. Huisvesting.
- Gemeenschapshuis
- Gemeente huis
- Gevarieerde feestzalen, terrassen langs kanaalkant en verder allerlei creatieve projecten zoals in het CKwartier.
- Groepen
- Groepen of verenigingen en grote feesten !!!
- Horeca (3x)
- Horeca met aanvullende activiteiten
- Horeca, in combinatie met kantoren en/of expositieruimte
- Horeca.bijv. harmoniezaal..
- Huisvesting
- Huurwoningen,
- Iedere maand een salsa feest en andere dans/muziekfeesten
- Iets voor ouderen? Weet niet of er andere opties (wonen) gerealiseerd kunnen worden
- Jongeren soos van 11 tm 16 jaar
- Kantoorruimte naar Weert halen, grote winkel naar Weert halen,
- Kantoren
- Kerk nieuwe stijl, met projecten tegen eenzaamheidsbestrijding, huiswerkbegeleiding, maaltijdvoorziening. Bv. ism punt welzijn etc.
- Kleine zelfstandig, zie Ckwartier
- Kleine zelfstandige, pop-up winkels, nieuwe jeugd ontwikkeling en cultuur
- Kleinschalige beurs
- Kunstwerkplaats voor jonge/beginnende kunstenaars
- Laat de verenigingen gebruik maken tegen een schappelijk huur prijs
- Laat VVD en CDA hier hun champagnehuis in vestigen. Dit zijn de veroorzakers van Het gat van Limburg.
- Maatschappelijk
- Maatschappelijke invulling voor verenigingen
- Maatschappelijke organisaties
- Mag van alles zijn, maar voor kinderopvang en fitness lijkt het me te duur worden. Een discotheek op die plek met veel bewoning lijkt me ook niet ideaal. Je zou ook aan kunst- en/of cultuur kunnen denken.
- Met partycentrum
- Multi uitgaanscentrum

- Multifunctioneel. Gemeenschapszaal voor de stad...
- N bazaar voor alle culturen , of een mengelmoes aan winkeltjes
- Niet van belang, zolang de gemeente er aan verdient en een goede partij er gebruik van maakt.
- No kost het alleen maar! Verkopen die zaak
- Oudere
- Podium
- Reptitieruimtes voor bands- harmonie
- Rick, de Roos, punt welzijn, gezellig Grand Café, met een echt terras aan het water, kleine theaterzaal, de bibliotheek.
- Rick!
- Roos, horeca, kinderopvang, fietsenstalling bewaakt en gratis.
- Studio's als woonruimte voor jongeren
- Tentoonstelling, verenigingen
- Theater of museum
- Totaalconcept
- Trekpleister voor pendeldiensten voor busreizen, ook goed voor weert.
- Uitroeping prins carnaval uitroeping gouden rog winnaar intocht sinterklaas
- Vaste plek van de Rogstaekers
- Verdelen in kleinere units
- Verenigingen, evenementen en horeca
- Verenigingen. Laat het aub voor de weerter bevolking zijn en niet voor commerciële partijen.
- Verenigingsgebouw (2x)
- Verhuren aan verenigingen of verkopen
- VERKOOP EN NIETS ANDERS ,WEG ERMEE
- Verzamelkantoor zorginstellingen
- Voor de senioren van Weert activiteiten
- Voor en door mensen uit weert , iedereen er gebruik van laten maken.
- Voor evenementen behouden
- Vrijwilligers- of non-profit-organisatie
- Vul maar in, legio mogelijkheden, wil me er best mee bezighouden!!
- Weer mogelijk maken voor de bereikbaarheid voor touringcar bedrijven.
- Wonen (lage lasten)
- Woningen en waar dat niet kan b.v. expositieruimte of bedrijfsverzamelgebouw.
- Woon ruimtes zo blijft het geld kosten
- Zaal voor feesten congressen. Optredens. Multi
- Zalen voor diversen activiteiten
- Zalen zoals de poort vroeger was.
- Zalencentrum
- Zalencentrum icm hotel, restaurant en entertainment
- Zalenverhuur
- Zeer divers verenigings en evenementen gebouw.
- Zorg centrum

## Toelichting

- 'If the damage is done' en wij als Weert eigenaarschap hebben is stilzitten en afwachten geen optie meer :(
- Alle 3 de aangegeven opties zijn niet rendabel. wie verzint zoiets?
- Bekende winkel of bedrijf vestigen dat mensen naar Weert trekt



- De Poort van Limburg was toen een begrip in Weert, de oude Poort van Limburg hadden ze nooit moeten afbreken. Nu is de nieuw Poort van Limburg veel te duur en is niet op te brengen. Nu is dat niet meer mogelijk om weer met busreizigers te ontvangen, geen parkeermogelijk meer voor de bussen en pendeldiensten, jammer jammer.
- Maak het aantrekkelijk voor een grote, diverse groep mensen. Niet op 1 paard wedden!!
- Maakt niet zo veel uit wat er komt. Als de poort maar wordt gebruikt
- Toch een beetje te hoog gegrepen voordat het gebouwd is.
- Zo lang de gemeente het maar over laat aan mensen die weten waar ze mee bezig zijn.

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.